

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION

Sale of Immovable Property under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower and Guarantors / Mortgager that the below described immovable property mortgaged / charged to the Secured Creditor, being Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group XXXIX Trust Two (herein after referred as Pegasus), having being assigned the dues of the below mentioned borrower along with the underlying security interest by RBL Bank Ltd. vide Assignment Agreement under the provisions of SARFAESI Act, 2002.

The Physical possession of the below mentioned property is with the secured creditor under the provision of SARFAESI Act and Rules thereto. In view of the aforesaid the below mentioned mortgaged property will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis with all known and unknown liabilities for recovery of Rs.1,00,83,871.75/- (Rupees One Crore Eighty Three Thousands Eight Hundred and Seventy One and Seventy Five Paise Only) as on 24/04/2023 with further interest and costs thereon due to Pegasus From Borrower Mr.SS.Manikandan (Deceased) Co-Borrower / Guarantors Legal Heirs of Deceased Borrower, Mrs.Sumathi, Ms. Krithika M, Ms.Meenakshi M, Ms.Nandhinee M (Loan Account No:809000916454). The Reserve Price is Rs.1,15,90,000/- (Rupees One Crore Fifteen Lakhs Ninety Thousand Only) and the Earnest money deposit (EMD) is Rs.11,59,000/- (Rupees Eleven Lakhs Fifty Nine Thousand Only)

Names of Borrower / Guarantors / Co Borrower / Legal Heirs of Deceased Borrower	Borrower: Mr. S S Manikandan (Deceased) Co-Borrowers / Guarantors: Legal Heirs of Deceased Borrower Mrs. Sumathi, Ms. Krithika M, Ms. Meenakshi M, Ms. Nandhinee M
Name of the Mortgagor	Mr. S S Manikandan (Deceased)
Reserve Price	Rs.1,15,90,000/- (Rupees One Crore Fifteen Lakhs Ninety Thousand Only)
Earnest Money Deposit (EMD) (10% of Reserve Price)	Rs. 11,59,000/- (Rupees Eleven Lakhs Fifty Nine Thousand Only)
Description of Movable Property	Nil
Inspection of Property	16.06.2023 - 11.00 a.m to 3.00 p.m
Contact Person and Phone No	Mr. Shankar Balasubramanian 8056178676, Mr. Vivek 9895147088, Mr.P.M.Mohan, 9444277474, Mrs. Nandhini 9566266081
Date and Time of e-Auction	28.06.2023 from 11.00 AM to 1.00 PM
Last date for submission of Bid or Bid form along with EMD	27.06.2023 Upto 05.00 PM

Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value: Not Known

Description of Immovable Property : All that piece and parcel of residential flat bearing No. 102/B, Ground Floor, Measuring 1450 Sq.ft., including common area in the building known as Swapnalok Apartment together with 29/2760th undivided share (i.e., 578 Sq.ft of UDS) out of the property bearing Door No:177, New No.60, E.V.K.Sampath Road, Vepery Village, Fort Tondiarpet Taluk, measuring 22 Grounds and 2208 Sq.ft, North By:R.S.No 684, Carriage Road leading to the known as Avandate (Maharashtra Mitra Mandal), South By: R.S.No.650, Nurses Association's House and Ground, East By: The Said Rundalls Road, West By: R.S.No.785 said Avandate Situated within the sub- registration District of Periamet and Registration District of Chennai Central. The Property is in the name of Mr. Manikandan S (Deceased)

This publication is also Thirty days' notice to the aforementioned borrowers/guarantors under Rule 8 & 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor website i.e. <http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html> for detailed terms & conditions of e-auction/sale of respective property and other details before submitting their bids for taking part in the e-auction. Bidders may also visit the website <https://sarfaesi.auctiontiger.net> or contact service provider M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Support: 079-68136805/68136837, Mr.Ramprasad - Mo.+91 9978591888 & 8000023297, Email: ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net

Authorised officer
Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
(Pegasus Group XXXIX Trust Two)

Place: Chennai
Date: 22.05.2023

மின் ஏலத்திற்கான பொது அறிவிப்பு

2002-ஆம் ஆண்டு கடன்/ஓட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாகக் குதல் நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்து மற்றும் கடன்/ஓட்டு சொத்துக்களை உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் அதன் தொடர்புடைய 2002 ஆம் ஆண்டு உரிமை அமலாக்க விதிகள் 8 மற்றும் 9-ன் கீழ் அசையா சொத்துக்கள் விற்பனை.

இதன் மூலம் பொதுமக்கள் பொதுமக்களுக்கு மற்றும் குறிப்பாக கடன்தாரர் மற்றும் ஜனாபந்தாரர்கள் / அடமானதாரர்களுக்கு, கீழே குறிப்பிட்டுள்ள அடமான வைத்துள்ள அசையா சொத்துக்களை, ஈட்டு கடன் அளித்தவரான, SARFAESI சட்டம் 2002-ன் கீழ் சொத்துரிமை நிதிமை ஒப்பந்தத்திற்கேற்ப (Assignment Agreement) RBL Bank Limited-க்கு, கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர் செலுத்த வேண்டிய பொதுத் திருவகை தொகை கடன்தாரருக்கு வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகள் அனைத்தையும் "பெகாஸ் குரூப்-XXXIX-ன் (இன்) பெகாஸ் என்ஜி அழைக்கப்படும்) டிராஸ்டியாக செயல்படும் M/S.பெகாஸ் அசெட்ஸ் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்-க்கு மாற்றப்பட்டுள்ள என அறிவிக்கப்படுகிறது.

SARFAESI சட்டம் 2002-ம் மற்றும் விதிகளின்படி புகை குறிப்பிட்டுள்ள அடமான சொத்தினை ஈட்டுக்கடன் கடனளித்தவர் அசல் கவாத்தின் செய்துள்ளார். மேற்குறிப்பிட்டுள்ளதை தொடர்ந்து கடன்தாரரான திரு.ச.ச.மணிகண்டன் (காலஞ்சென்றவர்), இணை கடன்தாரர்/ஜனாபந்தாரர் காலஞ்சென்றவரின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுகளான திருமதி.சுமதி, செல்வி.கிரித்திகா. M, செல்வி.மீனாக்.சி. M, செல்வி.நந்தினி M (கடன் பணக்கு எண்.809000916454) ஆகியோர் பெகாஸ் அசெட்ஸ் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்-க்கு 24.04.2023 அன்று வரை செலுத்த வேண்டிய நிலுவை தொகையான ரூ.1,00,83,871.75 (ரூபாய் ஒரு கோடியே எண்பது மூன்றாயிரத்து எண்ணூற்று எழுபத்து ஒன்று மற்றும் லட்சா எழுபத்து ஐந்து மட்டும்) மற்றும் மின் வட்டி மற்றும் தொகைகள், கடனடைபுகள் மற்றும் செலவுகள் ஆகியவற்றை வசூல் செய்வதற்காக கீழே குறிப்பிட்டுள்ள அடமான சொத்து "என்கு எம்பீடி உள்ளதன்", "என்கு உள்ளதன்" மற்றும் "அங்கு அப்படி அதே நிலையில்", அத்துடன் அனைத்தும் தெரிந்த மற்றும் தெரியப்படாத பொறுப்புகளுடன் மின் ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்யப்பட உள்ளது. குறைந்த பட்ச விலை ரூ.1,15,90,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே பதின்மூன்று லட்சத்து தொண்ணூற்றாயிரம் மட்டும்) மற்றும் முன்வைப்பு தொகை (EMD) ரூ.11,59,000/- (ரூபாய் பதினோரு லட்சத்து ஐம்பது ஒன்பதாயிரம் மட்டும்).

கடன்தாரர் / ஜனாபந்தாரர்கள் / இணை கடன்தாரர்கள் காலஞ்சென்ற கடன்தாரரின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுகள்தாரர்கள் பெயர்	கடன்தாரர் - திரு.ச.ச.மணிகண்டன் (காலஞ்சென்றவர்) இணைகடன்தாரர் / ஜனாபந்தாரர் / காலஞ்சென்ற கடன்தாரருடைய சட்டப்பூர்வ வாரிசுகள். திருமதி.சுமதி, செல்வி.கிரித்திகா. M, செல்வி.மீனாக்.சி. M, செல்வி.நந்தினி M
அடமானதாரரின் பெயர்	திரு.ச.ச.மணிகண்டன் (இறந்தவர்)
குறைந்த பட்ச விலை	ரூ.1,15,90,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே பதின்மூன்று லட்சத்து தொண்ணூற்றாயிரம் மட்டும்)
முன் வைப்பு தொகை (குறைந்த பட்ச விலையில் 10%)	ரூ.11,59,000/- (ரூபாய் பதினோரு லட்சத்து ஐம்பது ஒன்பதாயிரம் மட்டும்)
அசையும் சொத்துக்களின் விவரங்கள்	இல்லை
சொத்தினை பார்வையிடுதல்	16.06.2023 காலை 11.00 மணி முதல் பிற்பகல் 3.00 மணி வரை
தொடர்பு கொள்ள வேண்டிய நபரின் பெயர் & தொலைபேசி எண்.	திரு.சுக்கர் பாலசுப்பிரமணியன் (80561 78676) திரு.விவேக் (9895147088) திரு.பி.ம. மோகன் (94442 77474) திருநிதி. நந்தினி (95662 6081)
மின் ஏலம் நடைபெறும் தேதி & நேரம்	28.06.2023 காலை 11.00 மணி முதல் பிற்பகல் 1.00 மணி வரை
EMD தொகையுடன் விலைப்புள்ளிகள் & விலையுடைய சமர்ப்பிக்கக் கடைசி தேதி	27.06.2023 மாலை 05.00 மணி வரை

சொத்துக்களுக்கு எதிராக முன் வைக்கப்பட்டுள்ள ஏதேனும் உரிமை கோரல்கள் மற்றும் ஈட்டு கடன் அளித்தவருக்கு தெரிந்த ஏதேனும் பிற நிதியுடைமைகள் மற்றும் பெயரில்: தெரிந்தவரை இல்லை

சொத்தின் விவரம் : திரு.ச.ச.மணிகண்டன் (காலஞ்சென்றவர்) அவர்கள் மதியில் உள்ள மத்திய சென்னை புதிய மாவட்டம், பெரியபேட்டை துணை புதிய மாவட்டத்திற்குட்பட்ட கோட்டை - தண்டையார்பேட்டை தாலுகா, பெரியேரி கிராமத்தின் கதவு எண்.1/7, பி.பி.எண்.60, E.V.K. சமீபத் சாலை என்ற முகவரியில் மொத்தம் உள்ள 22 கிரவுண்டுகள் மற்றும் 2208 சதுர அங்குலத்தில் 29/2760-ம் பங்குடைய (அதாவது 578 சதுர அடி UDS) பிரிக்கப்படாத பங்கு நிலம் உட்பட எல்லாபாக வாக் அடங்காட்டுவென்பது என்ற பெயர் கொண்ட கட்டிடத்தில் தரை தரத்தில் பொது ஏரியா உட்பட 1450 சதுர அடி கொண்ட குடியிருப்பு கட்டிடம் எண்.102/B மேலும் அத்துடன் இணைந்த துண்டுக்குடும் பகுதிக்கும் மற்றும் எல்லைகள்: வடக்கில்: மறுசீரமை எண்.684-ன் படி அடவெண்டேட்டே என்று அறியப்படுகிற (மகாராஷ்டிரா மித்ரா மண்டலம்) நோக்கி செல்லும் கேரேஜ் சாலை, தெற்கில்: மறுசீரமை எண்.650-ன் படி நர்ஸ் அசோசியேஷன் ஹவுஸ் அண்டு கிரவுண்டுகள், கிழக்கில்: ருண்டால் சாலை, மேற்கில்: மறுசீரமை எண்.785-ன் படி அடவெண்டேட்டே. இந்த சொத்து திருமணிகண்டன் S.S. (காலஞ்சென்றவர்) அவர்கள் பெயரில் உள்ளது.

மேற்குறிப்பிட்ட கடன்தாரர்/ஜனாபந்தாரர்களுக்கு இந்த வெளியீடு மேலும் இந்த அறிவிப்பு உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், 2002 விதி 8 மற்றும் 9-ன் கீழ் 30 நாட்கள் விற்பனை அறிவிப்பாக கருதப்படும்.

விற்பனை பற்றிய விவரமான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு, மின் ஏல விபரணை / சொத்துக்கள் பற்றிய விவரமான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு மற்றும் மின் ஏலத்தில் பங்கு மேற்கொள்ளும் மற்றும் விலைப்புள்ளிகளை சமர்ப்பிப்பதற்கு ஈட்டு கடன் அளித்தவரின் <http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html> என்ற வணிக பார்வைமட்டும். மேலும் விலைப்புள்ளிதாரர்கள் சேவை அளிக்கும் நிதியுடையமை M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger-ன் வலைதளத்தின் <https://sarfaesi.auctiontiger.net> -ல் பார்வைமட்டும் மற்றும் 079-68136805/68136837 திரு.ராமபிரசாத், கைபேசி எண்.: +91 99785 91888 & 80000 23297 மற்றும் மின்னஞ்சல்: ramprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net ஆகிய மின்னஞ்சல் பெறப்பட்டு கொள்ளவும்.

அப்க்கிரிப்ப்டட் அதிகாரி
நாள் : 22.05.2023
இடம் : சென்னை

பெகாஸ் அசெட்ஸ் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்
டிராஸ்டியாக செயல்படும் பெகாஸின் குழுமம் XXXIX டிராஸ்ட்

மின்வாரியத்தில் 103 பேருக்கு கருணை அடிப்படையில் பணி

சென்னை, மே 22: மின்வாரியத்தில்
103 பேருக்குருணை அடிப்ப
டையில் பணி வழங்கும் நிகழ்வை
சென்னை தலைமைச் செயலகத்தில்
திங்கட்கிழமை முதல்வர் மு.க.ஸ
டாலின் தொடங்கி வைத்தார்.

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தில் பணிகளைக்காத்திட்டுப் போது 103 பேர் மரணம் அடைந்தனர்.

அவர்களின் வாரிசுளுக்கு பணியிடம் அளிக்க முடியுமா? யாருக்கு யாருக்கு அப்பாப்பை மரியாதை செய்து உதவியாளர்களைக் கொண்டு, இந்நிலை உதவியாளர்களைக் (கணக்கு) இரண்டு ரூபாய் மீது கணக்குக் கீட்டாளர்களை 14 பேருக்கு, திட்டச்சட்டம் ஒருபை, கணப்பணிக் உதவியாளர்களை 56 பேர், உதவி வணிகவாரியக்காரர்களை ஒருபை, காவலாளியாக 5 பேர் என பணியிடம் செய்ய உத்தரவுகள் தயாரிப்பது.

அவர்களுக்கு பணி வழங்கும்
அடையாளமாக, 10 பேருக்கு நிய

A group of men in white shirts standing together, with one man holding a framed certificate.

தமிழ்நாடு மின்வாரியத்தில பணியின்போது இறந்த 103 ஊழியர்களின் வாரிசுதாரர்களு
செய்யப்பட்டதற்கான அணைகளை தலைமைச் செயலகத்தில் கிங்கள்கிம

உடன் அமைச்சர்கள் உதயநிதி ஸ்டாலின், வி.செந்தில் பாலாஜி, தலைமைச் செயலர் வெ.இ. தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத் தலைவர் ராஜேஷ் லக்கானி, இயக்குநர்

மன உத்தரவுகளை தலைமைச் செயலகத்தில் தீர்க்களிதழைம முத்தவர் முக.ஸ்டாலின் வழங்கி	இந்த நிகழ்ச்சியில், இளைஞர் நலன் மற்றும் விளையாட்டு மேம்பாட்டுத் துறை அமைச்சர் உதய நிதி ஸ்பாலின், மின்சாரம், மதுவி	லக்கு மற்றும் அமைச்சர் வி. தலைமைச் செயலகம், எரிசுத்து
--	---	---

லக்கு மற்றும் ஆ
அமைச்சர் வி.
தலைமைச் செ
யன்பு, எரிசக்தி

பெரியில் பணி | விரைவுப் பேருந்துகளில் 50 % கட்டணச் சலுகை

கிறது.

சென்னை, மே 22: அரசு விரைவுப் பேருந்துகளில் ஒரே மாதத்தில் முறைக்கு மேல் பயணம் செய்வோருக்கு 6-ஆவது முறையாக பயணம் செய்தால் 50 சதவீத கட்டணச் சலுகை வழங்கும் திட்டம் நடைமுறைக்கு வரக்கூடுமாம்.

இதுகுறித்து தமிழ்நாடு அரசு விரைவுப் போக்குவரத்துக் கழக உயரதிகாரிகள் கூறியதாவது: அரசு விரைவு போக்குவரத்துக் கழகம் சார்ந்த 300 கி.மீ.-க்கு மேற்பட்ட நீளம் கொண்ட பாதையானது தற்போது

251 வழித்தடங்களில், இருக்கை படுக்கை, குளிர்சாதன வசதி, கழிப்பறை உள்ளிட்ட பல்வேறு வசதிகளைக் கொண்ட 1,078 பேருந்துகள் இயக்கப்படுகின்றன.

இந்தப் பேருந்துகளில் பயணம் செய்யும் பயணிகளின் எண்ணிச்சீசையை அதிகரிக்கும் விதமாகச் போக்குவரத்துத் துறை பல்வேறு சலுகைகளை அறிவித்து வருகிறது.

இந்த நிலையில், அரசு விளைவுப் பேச்சுக்குவரத்துக் கழக பேருந்துகள் எஸ். மாதத்திலே 5 முறைக்கு மேல் முன்பதிவு செய்து பயணம் செய்வோருக்கு சிறப்பு சலுகையாக அருகத்தொடர் பயணங்களுக்கு 50 சதவீத கட்டணச் சலுகை வழங்கப்படும் என போக்குவரத்துத் துறை அமைச்சர் சா.சி.சிவசங்கர் கூறும் பட்ஜெட் கூட்டத் தொடரின் போது அறிவித்திருந்தார்.

இந்தச் சலுகைதிட்டம் தற்போது நடைமுறைக்கு வந்துள்ளது. ஒரு முறையில் 5 முறை தொடர்ச்சியாக முன்பதிவு செய்த பிறகு, 6-ஆவது முறை முதல் தரவாகவே 50 சதவீத கட்டணச் சலுகை வழங்கும் வகையில் www.tnsc.in என்ற முன்பதிவு இணையதளத்தில் பல்வேறு மாற்றங்கள் செய்யப்பட்டுள்ளன. இதற்குமுன் ஏராளமானோர் பயனடைவார்கள் என்றனர்.

[illegible][illegible][illegible][illegible]

ஸ்ரீ ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா
அரக்கோணம் கிளை
 159, சோளங்குச் சாலை, அரக்கோணம், வேலூர் மாநிலம்-631001.

விதி 8(1)
சுவாதினம் அறிவிப்பு
(அரசாங்கச் சொத்துகளுக்கானது)

இப்படி, இதன் கீழ்க்கண்டபொய்ப்பிட்ட நூர், பிணைக்கப்பட்ட நிதிச்செலுத்து முறியுடையது மற்றும் பிணைக்கப்பட்ட செயலாக்க சட்டம் (ஹோட்டிங்) 2002 (2002 டிம் வருத்தம் 3 வரு சட்டம்) ன் கீழ், இஸ்ட்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா, அரக்கோணம் பிணைக்கப்பட்ட அதிசாபுர்ப்பு வலுவலாகவும், பிறிடி 13(2) - உடன் படிக்க - மேலென்கொது மரதுபாது (அலுவலகம்) விதிக்க (2023 - ன் விதி 3 டிம், தனக்கு வலுவலாகக் கொடுத்த அதிசாபுர்த்து செயலுக்கானது, கன்டனர்ப்பு M/செல்பாப்ளாஸ்டிக்ஸ் (திரு. M. நாராயண் 31.12.2020 அன்று சாவாவிசைவிட்டார்) - (1) திரு. M. நாராயண், த.பெ. M. நாராயண் (சேட்) எண். 285/6, திருமாதாபுரத்தாக்கம் கிராமம், தக்கோலம் சாலை, அரக்கோணம் தாலுக்கா, ராண்பீட்டை டை மாவட்டம் - 631151, (2) திருவிதி P.N. மாதாபுர, த.பெ. M. நாராயண், எண். 285/6, திருமாதாபுரத்தாக்கம் கிராமம், தக்கோலம் சாலை, அரக்கோணம் தாலுக்கா, ராண்பீட்டை மாவட்டம் - 631151, (3) திருவிதி M.N. கருணா சந்திரன், த.பெ. M. நாராயண் (சேட்), எண். 8/137, சாந்திபுரம் பித்தா சாலை, ஒட்டிவி, சென்னை - 600012, (4) திரு. M.N. மணி கிருஷ்ணன், த.பெ. M. நாராயண் (சேட்), எண். 8/137, சாந்திபுரம் பித்தா சாலை, ஒட்டிவி, சென்னை - 600012 (CC A/C எண். 34896137023)) ஆகியவருக்கு 20.02.2023 தேதிய மேலென்கொது அறிவிப்பை அனுப்பிமறைத்து, 20.02.2023 டிம் தேதியில் பயிலாமை நிறுத்திக்கொடுக்கவும், 36.65.913.29 - (ரூபாய், முயித்துக்கு அறு இலட்சத்து ஐம்பது ஐந்தாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து பதுபதுபது மற்றும் ஐபை இருபத்து ஒன்பது டெம்) மற்றும் மேலென்கொது வரும் ஒப்புத்து வீத்திதாவும் வடிக், நெடு செலவுகள், கட்டணங்கள் ஆகியவற்றையுமே சேர்த்து மேலென்கொது அறிவிப்பை மறுறே தேதியிலிருந்து 80 நாட்களுக்குள் திருப்பி செலுத்து கோரினார்.

கன்டனர்ப்பு அத்தகையவரு திருப்பிச் செலுத்த தவறியமையால், இத்தகு அறிவிப்பு லுலம் கன்டனர்ப்பு / ஐபைந்தார் மற்றும் பொதுமக்களுக்குத் தெரிவிப்பது மாதகனம், கீழ்க்கண்டபொய்ப்பிட்ட நூர், (13(2) - உடன் படிக்க - மேலென்கொது விதிக்கில் விதி 8 டிம், தனக்குள்ளே அதிசாபுர்த்து செயலுக்கத்து 2023 டிம் வரும் 13ம் மாதம் 20 டிம் தேதியன்று கவாதினம் எடுப்பதுள்ளார்.

குறிப்பாக கன்டனர்ப்பு மற்றும் பொதுமக்கள் ஆகியோர் இச்சொத்துள்ள எத்தெவரு விலைக்காய் ஏற்படுத்த வேண்டாம் என்று சேர்ப்பிக்கப்படுவது, இச்சொத்துக்கு ஏது ஏற்படுபதற்கும் எவையிதாமை விலைக்காய், ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா - வுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய 15.05.2023 டிம் தேதியில் பயிலாமை (CC கணக்கு எண். 34896137023) க்கான நிறுத்திக்கொடுக்கவும், 36.62.223.29 - (ரூபாய், முயித்துக்கு அறு இலட்சத்து ஐம்பது ஐந்தாயிரத்து இருநூற்று இருபத்து லுபுதம் மூன்று ஐபை இருபத்து ஒன்பது டெம்) மற்றும் மேலென்கொது தொடுக்கக் ஒப்புத்து வீத்திதாவும் மேலென்கொது வரும் வடிக், நெடு செலவுகள், கட்டணங்கள் ஆகியவற்றிற்குக் கட்டுப்பாட்டாக.

ஐபைச் செலுத்தக்கொது மீட்க உள்ள சாவ அலுவலர் தொடர்பாக மேலென்கொது சட்டப்பிரிவு 13 உட்பிரிவு (8) ன் கீழ் கன்டனர்ப்பு கலாம் வரவேற்கப்படுகிறது.

[illegible][illegible][illegible]

சென்னை, புரட்சைக்கம், ஓட்டி, சத்தியப் முதலி தெரு, சர்வே எண். 671 (கமரூப R. S. எண். 2904/1 & 2904/11) டி அமைப்பிடுமெறு, கதவ் எண். 8/137 (பாசுபு கதவ் எண். 30) வையக்கணட்ட RCC டெரஸ் வீடு.

இத்தின் அளவிடுகாணைய:

சிழமில் தெருகு புறம் - 96 அடி., சிழமில் வடக்கு புறம் - 95 அடி., தெனவடல் சிழக்கு புறம் - 28 அடி., தெனவடல் மேற்கு புறம் - 26 அடி., எண மாதத்தம் 2459 சதுர அடி.

எல்லகாரண:

சஞ்சிற் நாமுடு சொத்தத்த - சிழம்கு, தரம்சத்த் வீட்டு காம்பலண்டு கதவக்கு - தருகு, சின்னளமி டெட்டியாற் காலி சைசிட்டுக்கு - வடக்கு, வடகமி அம்மார் வீட்டுக்கு - தெற்கு

இதம் : 20.05.2023
 தேதி : அரக்கோணம் ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா, வாங்கோணம்

விநாயக நூற்று விழா கருத்துப்படி.
விநாயக நூற்று விழா கருத்துப்படி மற்றும் நிதித்துறைக்கு, பின் ஓர் விநாயக /
செலாவணி நூற்று விழா விநாயக மற்றும் நிதித்துறை மற்றும் நிதித்துறை மற்றும் நிதித்துறை
குடிமேலுக்கு நூற்று விநாயக நிதித்துறை குடிமேலுக்கு நூற்று விநாயக நிதித்துறை
குடிமேலுக்கு நூற்று விநாயக நிதித்துறை குடிமேலுக்கு நூற்று விநாயக நிதித்துறை
குடிமேலுக்கு நூற்று விநாயக நிதித்துறை குடிமேலுக்கு நூற்று விநாயக நிதித்துறை
Technology Ltd. Auction Tiger-ன் வலைப்பக்கம் <https://sarfae.auctiontiger.net>-ல்
பார்க்கவும். குடிமேலுக்கு 079-8136805/68136837 குடிமேலுக்கு 079-8136805/68136837
+91 9985 91888 & 80000 232907 மற்றும் நிதித்துறை: ramprasad@auctiontiger.net,
support@auctiontiger.net ஆய்வினைத்துறை குடிமேலுக்கு சென்றால்
நாள் : 22.05.2023
நாள் : சென்றால்
பொலீஸ் அலுவல் நிதித்துறை நிதித்துறை நிதித்துறை நிதித்துறை
பொலீஸ் அலுவல் நிதித்துறை நிதித்துறை நிதித்துறை நிதித்துறை
XXXX பதில் 2

[illegible][illegible]

Terms & Conditions

1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (<https://sarfaesi.auctiontiger.net>) which will be held on 28.06.2023 from **11.00 AM To 1.00 PM with** unlimited extensions of 5 minutes duration each.
2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual should also upload proper acceptable mandate for e-bidding.
3. Prospective bidders may avail online training from contact website: <https://sarfaesi.auctiontiger.net> contact details of online portal is as under: -
M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Support Nos.:079-681 36805/68136837 Mob.: Mr. Ramprasad +919978591888 & 8000023297, Email: ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net
4. Bidders are required to go through the website <https://sarfaesi.auctiontiger.net> for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus ARC and Pegasus ARC will not be responsible for any error, misstatement or omission.
6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details (Details of bidder form is annexed herewith as (Annexure-I) and Declaration by bidders as (Annexure-II). In addition to the above, copy of Pan card, Aadhar card, Address proof etc., (in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company) also needs to be submitted by the bidder.
7. **The Reserve Price of the auction property is Rs. 1,15,90,000 (Rupees One Crores Fifteen Lakhs Ninety Thousand Only) and The Earnest Money Deposit (EMD) is Rs.11,59,000 (Rupees Eleven Lakhs Fifty-Nine Thousand Only)**
8. **Last date for submission of bid is 27.06.2023 before 5.00 PM and the date and time of Auction is 28.06.2023 at 11 AM To 1.00 PM**
9. **Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order drawn in favor of "Pegasus Group Thirty-Nine Trust Two" payable at Mumbai or EMD by RTGS / NEFT/Fund Transfer to the credit of A/c No. 409819116155 A/c name: - Pegasus Group Thirty-Nine Trust Two, Bank Name: RBL Bank Limited, Nariman Point Branch, IFSC Code: RATN0000155.**
10. The bid price to be submitted shall not be below the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of Rs. 25 Thousands.
11. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including EMD already paid), immediately that is on the same day or not later than the next working day, as the case may be, through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money bid price shall to be deposited within 15 days

of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.

12. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked, and the entire amount deposited by the successful bidder together with the EMD shall be automatically forfeited without any notice the property shall be resold.
13. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
14. The sale is subject to confirmation by Pegasus ARC. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus ARC in full before date of sale, no sale will be conducted.
15. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid.
16. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
17. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
18. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. **The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder.**
19. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002, the conditions mentioned above and the conditions mentioned in the public notice dated 23.05.2023
20. Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer, Mr. P.M. Mohan, (Mobile Number 9444277474), Mr. Shankar Balasubramanian (Mobile 8056178676), Mrs. Nandhini (Mobile Number: 9566266081)

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

AUTHORISED OFFICER

Place: Chennai
Date: 23.05.2023

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
(Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust Two)

DETAILS OF BIDDER – FILL ALL LETTER IN CAPITAL

Name(s) of Bidder (in Capital)

Bank A/c No.

IFSC Code No.

Branch Name

/ /

Yes

No

/ /

Name of Bank

Branch Name

Account No.

IFSC Code No.

Amount In Figure

Amount in Word

Name & Signature

ANNEXURE-I/
DECLARATION BY BIDDER(S)

To,
Authorized Officer

Bank Name : _____ ,

Date : ____ / ____ / ____

1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature: _____

Name: _____

Address: _____

eMail ID: _____